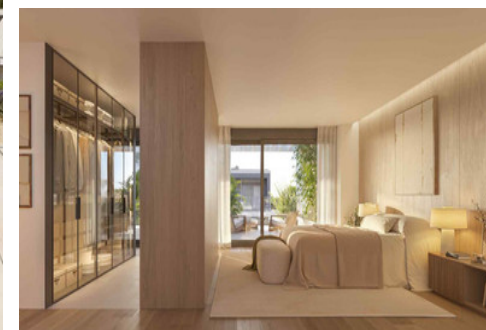
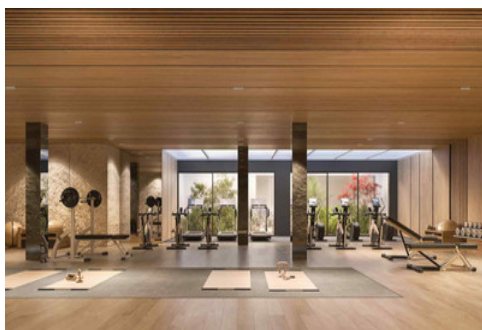




Ref: R4958761

Middle Floor Apartment

Nueva Andalucía

New Modern Off Plan Homes For Sale in Nueva Andalucia, Walking Distance to all Amenities. Take advantage of pre launch pricing on this gorgeous new release in Nueva Andalucia, an unbeatable location just minutes from Puerto Banus and the best golf courses in the golfing valley - Las Brisas, Aloha and Los Naranjos! Designed by the Morph Studios, these modern 1, 2, 3 or 4 bedroom apartments enjoy stylish architecture, expansive terraces and floor to ceiling windows providing light and bright living spaces. Be amongst the first investors to take advantage of pre launch pricing and enjoy the world-class amenities on offer including indoor and outdoor pools, spa, gym, private cinema,

Build Size m2: 50

Terrace m2: 22

Local Fees :

Price: EUR432,000

432,000€

360,330£

453,494\$

The price is 432,000EUR. Price conversions are for guidance only.

Beds : 1

Baths : 1

Community Fees :

El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: **Vivienda nueva/1ª Transmission** Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) 10% (o 4% en caso de vivienda protegida); o en el caso de **2ª y/o Posteriores Transmisiones** Impuesto Sobre Transmisiones (ITP) 7%. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a **AJD Actos Jurídicos Documentados** 1,2% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.



Ref: R4958764

Middle Floor Apartment

Nueva Andalucía

New Modern Off Plan Homes For Sale in Nueva Andalucía, Walking Distance to all Amenities. Take advantage of pre launch pricing on this gorgeous new release in Nueva Andalucía, an unbeatable location just minutes from Puerto Banus and the best golf courses in the golfing valley - Las Brisas, Aloha and Los Naranjos! Designed by the Morph Studios, these modern 1, 2, 3 or 4 bedroom apartments enjoy stylish architecture, expansive terraces and floor to ceiling windows providing light and bright living spaces. Be amongst the first investors to take advantage of pre launch pricing and enjoy the world-class amenities on offer including indoor and outdoor pools, spa, gym, private cinema,

Build Size m2: 110

Terrace m2: 50

Local Fees :

Price: EUR890,000

890,000€

742,347£

934,281\$

The price is 890,000EUR. Price conversions are for guidance only.

Beds : 2

Baths : 2

Community Fees :

El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: **Vivienda nueva/1ª Transmission** Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) 10% (o 4% en caso de vivienda protegida); o en el caso de 2ª y/o **Posterior Transmisiones** Impuesto Sobre Transmisiones (ITP) 7%. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a **AJD Actos Jurídicos Documentados** 1,2% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.



Ref: R4958767

Middle Floor Apartment

Nueva Andalucía

New Modern Off Plan Homes For Sale in Nueva Andalucía, Walking Distance to all Amenities. Take advantage of pre launch pricing on this gorgeous new release in Nueva Andalucía, an unbeatable location just minutes from Puerto Banus and the best golf courses in the golfing valley - Las Brisas, Aloha and Los Naranjos! Designed by the Morph Studios, these modern 1, 2, 3 or 4 bedroom apartments enjoy stylish architecture, expansive terraces and floor to ceiling windows providing light and bright living spaces. Be amongst the first investors to take advantage of pre launch pricing and enjoy the world-class amenities on offer including indoor and outdoor pools, spa, gym, private cinema,

Build Size m2: 119

Terrace m2: 31

Local Fees :

Price: EUR899,000

899,000€

749,854£

943,729\$

The price is 899,000EUR. Price conversions are for guidance only.

Beds : 3

Baths : 2

Community Fees :

El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: **Vivienda nueva/1ª Transmission** Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) 10% (o 4% en caso de vivienda protegida); o en el caso de 2ª y/o **Posterior Transmisiones** Impuesto Sobre Transmisiones (ITP) 7%. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a **AJD Actos Jurídicos Documentados** 1,2% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.



Ref: R4958770

Middle Floor Apartment

Nueva Andalucía

New Modern Off Plan Homes For Sale in Nueva Andalucía, Walking Distance to all Amenities. Take advantage of pre launch pricing on this gorgeous new release in Nueva Andalucía, an unbeatable location just minutes from Puerto Banus and the best golf courses in the golfing valley - Las Brisas, Aloha and Los Naranjos! Designed by the Morph Studios, these modern 1, 2, 3 or 4 bedroom apartments enjoy stylish architecture, expansive terraces and floor to ceiling windows providing light and bright living spaces. Be amongst the first investors to take advantage of pre launch pricing and enjoy the world-class amenities on offer including indoor and outdoor pools, spa, gym, private cinema,

Build Size m2: 198

Terrace m2: 130

Local Fees :

Price: EUR2,600,000

2,600,000€

2,168,655£

2,729,360\$

The price is 2,600,000EUR. Price conversions are for guidance only.

Beds : 4

Baths : 3

Community Fees :

El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: **Vivienda nueva/1ª Transmission** Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) 10% (o 4% en caso de vivienda protegida); o en el caso de 2ª y/o **Posterior Transmisiones** Impuesto Sobre Transmisiones (ITP) 7%. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a **AJD Actos Jurídicos Documentados** 1,2% sobre el precio de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. Tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.